

Uchwała Nr/2013
Rady Powiatu Wołomińskiego
z dnia2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem terenu Szpitala Powiatowego w Wołominie o powierzchni 10 m² i umieszczenie infrastruktury anten nadawczych na nieczynnym kominie Szpitala dla firmy Sferia S.A.

Na podstawie art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 217) oraz § 4 ust. 2 uchwały Nr XV-146/2012 Rady Powiatu Wołomińskiego z dnia 28 lutego 2012 r. w sprawie zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych stanowiących własność, będących w użytkowaniu lub użytkowaniu wieczystym Szpitala Powiatowego w Wołominie, Rada Powiatu Wołomińskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wynajem na czas nieokreślony terenu Szpitala Powiatowego w Wołominie o powierzchni 10 m² i na umieszczenie infrastruktury anten nadawczych na nieczynnym kominie Szpitala dla firmy Sferia S.A.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Szpitala Powiatowego w Wołominie

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

RADCA PRÁWNY

Joanna Wyszynska-Orszulak



Uzasadnienie:

Dyrektor Szpitala Powiatowego w Wołominie – SZPZOZ złożył wniosek w sprawie wyrażenia zgody na odpłatny wynajem na czas nieokreślony terenu Szpitala Powiatowego w Wołominie o powierzchni 10 m² i na umieszczenie infrastruktury anten nadawczych na nieczynnym kominie Szpitala dla firmy Sferia S.A. (w załączeniu).

Rada Społeczna Szpitala Powiatowego – SZPZOZ na posiedzeniu w dniu 24.09.2013 r. wyraziła pozytywną opinię w sprawie wynajmu terenu o powierzchni 10 m² i na umieszczenie infrastruktury anten nadawczych na nieczynnym kominie dla firmy Sferia S.A. na czas nieokreślony.

Wydzierżawienie/najem nieruchomości na okres powyżej 3 lat zgodnie z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 217) oraz § 4 ust. 2 uchwały Nr XV-146/2012 Rady Powiatu Wołomińskiego z dnia 28 lutego 2012 r. w sprawie zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych stanowiących własność, będących w użytkowaniu lub użytkowaniu wieczystym Szpitala Powiatowego w Wołominie, wymaga zgody Rady Powiatu Wołomińskiego.

202



Szpital Powiatowy w Wołominie
-Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej
05-200 Wołomin ul. Gdyńska 1/3

Centrala tel. (22)76-33-100

NIP 125-09-31-792; REGON 000310315

Sekretariat tel. (22)76-33-259; fax (22)76-33-343 Konto:PEKAO S.A. N: 90 1240 6074 1111000049959347

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
BIURO RADY
wpłynęło dnia 20.10.2013
Nr
SZPZOZ/DN/237/2013

STAROSTWO
Powiatowe w Wołominie

wpł. 2013 - 10 - 02

L. dz. 525371132

Ilość zał. 1 podpis

Wołomin, dnia 27.09.2013 r.

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Ochrony Zdrowia
i Polityki Społecznej
wpłynęło dnia 26.10.2013
Nr 26072013

Rada Powiatu Wołomińskiego
na ręce pana Pawła Solisa
Przewodniczącego Rady

W związku z § 4 ust. 2 uchwały Nr XV-146/2012 Rady Powiatu Wołomińskiego z dnia 28.02.2012 r. w sprawie zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych stanowiących własność, będących w użytkowaniu lub w użytkowaniu wieczystym Szpitala Powiatowego w Wołominie - SZPZOZ zwracam się z uprzejmą prośbą o wyrażenie zgody na wynajęcie na czas nieokreślony terenu o powierzchni 10 m² i na umieszczenie infrastruktury anten nadawczych na nieczynnym kominie dla firmy SFERIA S.A.

Uzasadnienie: SFERIA S.A. wynajmuje od 2004 r. teren o powierzchni 10 m² przyległy do nieczynnego komina z przeznaczeniem na posadowienie kontenera technicznego oraz komin dla zamontowania sprzętu antenowego. Umowa z firmą SFERIA S.A. wygasła z dniem 31.08.2013 r. Dotychczasowa wysokość czynszu najmu wynosiła 2000 zł. Od 1 stycznia 2013 r. Szpital podniósł czynsz do wysokości 2500 zł oraz wprowadził zapis corocznej waloryzacji wysokości czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług. W związku zakończeniem umowy oraz specyfiką wynajmu, Szpital proponuje przedłużenie umowy na czas nieokreślony. Pragniemy zauważyć, że w obowiązkach umownych najemcy jest dodatkowo właściwe utrzymanie komina pod względem technicznym.

DYREKTOR
mgr Andrzej Gruza

W załączeniu:

- opinia Rady Społecznej Szpitala Powiatowego w Wołominie – SZPZOZ – uchwała nr 35/2013 z dnia 24.09.2013 r.

Uchwała Nr 35/2013

**RADY SPOŁECZNEJ SZPITALA POWIATOWEGO W WOŁOMINIE - SAMODZIELNEGO
ZESPOŁU PUBLICZNYCH ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ
z dnia 24 września 2013 r.**

w sprawie wyrażenia opinii na temat wynajmu terenu o powierzchni 10 m² i umieszczenia infrastruktury anten nadawczych na nieczynnym kominie dla firmy Sferia S.A.

Na podstawie art. 48 ust. 2 pkt 1 lit. a oraz pkt 2 lit. e ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 217) oraz § 2 ust. 2 uchwały Nr XV-146/2012 Rady Powiatu Wołomińskiego z dnia 28 lutego 2012 r. w sprawie zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych stanowiących własność, będących w użytkowaniu lub użytkowaniu wieczystym Szpitala Powiatowego w Wołominie, Rada Społeczna Szpitala Powiatowego w Wołominie - Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej uchwala, co następuje:

§ 1

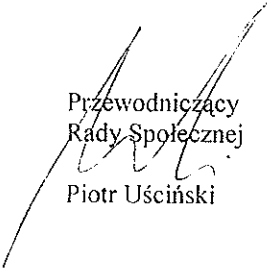
Wyraża się pozytywną opinię w sprawie wynajmu na czas nieokreślony terenu o powierzchni 10 m² i na umieszczenie infrastruktury anten nadawczych na nieczynnym kominie dla firmy Sferia S.A.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia przez Radę Społeczną.

§ 3

Przekazanie uchwały Radzie Powiatu Wołomińskiego oraz Dyrektorowi Szpitala Powiatowego w Wołominie powierza się Przewodniczącemu Rady Społecznej.


Przewodniczący
Rady Społecznej
Piotr Uściński